

Số: 185 /TB-CCTHADS

Đức Linh, ngày 09 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

Căn cứ Bản án số 31/2019/HNGĐ-ST ngày 08 tháng 4 năm 2019, Bản án số 74/2020/HNGĐ-ST ngày 28 tháng 9 năm 2020 và Thông báo số 02/TB-TA ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020, Quyết định thi hành án số 399/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2020 và Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ vào Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 169/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản của ông Nguyễn Văn Vĩnh, địa chỉ: 01- đường số 3A, thôn 5, xã Đức Tín, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, gồm:

1/ Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng thửa đất số 197A, tờ bản đồ số 09, diện tích 211 m² (đất ở và đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại thôn 5, xã Đức Tín theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 733595 cấp ngày 08/12/2008. Theo sơ đồ hiện trạng thửa đất của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh kèm theo Bản án, hệ tọa độ VN -



2000 – Khu vực Bình Thuận, thôn 5, tờ bản đồ số 30 (236389-8) có diện tích 257,2 m².

Theo Mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh hiện trạng là thửa đất số 345, tờ bản đồ số 30 (236389-8), diện tích 257,2 m² (trong đó có đất ở và đất trồng cây lâu năm), tọa lạc thôn 5, xã Đức Tín, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

2/ Tài sản trên đất:

- 01 (một) căn nhà có diện tích (7,4 x 10,1)m = 74,74 m², nhà có móng đá chẻ, tường xây gạch tô trát, bên trong có dán gạch chân tường cao 1,2 m và sơn nước, trần la phong, tôn lạnh, mái lợp tôn. Nền lát gạch men sáng bóng (0,5 x 0,5) m, nhà xây dựng năm 2011 (Nhà cấp 4B);

- 01 (một) nhà bếp có diện tích (3,4 x 4,5)m = 15,3 m². Nền đánh vữa xi măng, tường xây gạch tô trát, mái lợp tôn, xây dựng năm 2011;

- 01 (một) mái vòm (hiên) có diện tích (3 x 7,4)m + (3,2 x 8,5)m = 49,4 m². Cốt thép phi 90m, khung kèo, mái lợp tôn, làm năm 2018;

- Nền sân đánh vữa, diện tích 49,4 m²;

- Tường rào 02 bên: chiều dài 35,2m, tường gạch có tô trát, cao 1,7m so với đất tự nhiên, khung sắt có lưới B40, làm năm 2009;

- Hệ thống điện sinh hoạt;

- Giếng khoan sâu 27m;

- Cây trồng trên đất: 01 (một) cây sơ ri 16 năm tuổi; 02 (hai) cây mai 06 năm tuổi;

Tổng giá khởi điểm để đấu giá là: **1.934.089.000 đồng** (Một tỷ, chín trăm ba mươi tư triệu, không trăm tám mươi chín nghìn đồng).

Tính đến hết ngày 08 tháng 02 năm 2022, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận đã nhận được 01 (một) hồ sơ về việc đề nghị được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 – đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Qua xem xét văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan, đồng thời căn cứ các điều kiện khác theo quy định của pháp luật và Phụ lục 2 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (*Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự*), Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh nhận thấy Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận đáp ứng đủ các điều kiện, quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

Vì vậy, Chấp hành viên quyết định chọn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 – đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Văn Vĩnh.

Vậy, cơ quan thi hành án thông báo để các bên được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đức Linh;
- Các tổ chức bán đấu giá nêu trên;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Tấn Tài

